

Requerimiento a un vecino para cese de actividad molesta

D.

En, ade..... de.....

Muy Sr./a. Mío/a.....

Me pongo en comunicación con usted en mi calidad de Presidente de la Comunidad de Propietarios de....., según el acuerdo al que se llegó en Junta de Propietarios celebrada el pasado día, y cuya certificación le acompaño.

Son reiteradas las quejas de nuestros vecinos de la comunidad que manifiestan su completa oposición a
.....

Por medio de la presente deseo poner de manifiesto estos hechos, así como requerirle para su inmediata cesación, o para que adopte las medidas destinadas a evitar las molestias.

Debo advertirle que, de persistir en su actitud, procederemos a iniciar las acciones judiciales procedentes, indicándole que la vigente Ley de Propiedad Horizontal, en su artículo 7, nueva redacción otorgada por la Ley 8/1999 de 6 de abril de reforma de la Ley 48/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal, establece que, en caso de obtener sentencia favorable a nuestros intereses, se le podrá condenar, incluso, a la privación del derecho al uso del por un tiempo no superior al tres años. Es por ello que insistimos en el cese de la actividad molesta o la adopción de medidas que posibiliten una convivencia que respete a todos los copropietarios.

A la espera de sus noticias, le saludo muy atentamente.

Fdo.

El Presidente de la Comunidad